





## EXTERIEUR IMMEUBLE

L'immeuble se situe dans un quartier historique prisé de Montpellier avec une vue remarquable sur les Arceaux depuis les chambres, l'immeuble dispose d'un jardinet sur la partie avant et de garages avec une cour et entrées sécurisée sur l'arrière avec portail automatisé.





## ENTREE APPARTEMENT

**L'appartement est situé sur la droite en entrant dans l'immeuble au dernière étage porte gauche.**

Les murs en plâtre peint ne laissent apparaitre aucune détérioration

Le sol est recouvert d'un parquet bois.

La porte ainsi que le cadre ne comportent aucun dégât notable

Cette entrée se présente sous la forme d'un sas donnant sur la gauche sur le séjour, en face sur la cuisine et à droite sur la partie nuit.







## PIECE PRINCIPALE

Les murs se composent de plâtre peint sans défaut notable

Le sol possède un revêtement parquet de couleur claire.

Le plafond peint en blanc ne présente pas de marque visible

Cette pièce possède également un split et une porte fenêtre coulissante en aluminium trois vantaux ainsi qu'une fenêtre PVC deux vantaux permettant une aération transversale.





## CUISINE

Les murs de la cuisine sont constitués de peinture et d'une faïence multicolore sans trace de d'usure notable

Le sol est recouvert d'un carrelage beige sans défaut apparent.

Cette pièce contient une porte fenêtre en PVC double vitrage

Les meubles ne présentent aucune détérioration particulière

La pièce est équipée d'un évier inox deux bacs, un égouttoir.





## COULOIR

Les murs et le plafond sont recouverts d'une peinture blanche.

Le revêtement de sol est constitué d'un carrelage de couleur claire en bon état d'entretien



## CHAMBRE N°1

Le revêtement de sol est constitué d'un parquet stratifié marron clair maintenu en bon état pour les parties laissées visibles.

Les cloisons ainsi que le plafond peint ne présentent aucune détérioration flagrante.

Cette pièce comprend une ouverture menuiserie PVC double vitrage avec volet bois manuel, l'ensemble maintenu en bon état d'entretien et de fonctionnement.







## WC INDEPENDANT

Il se compose exclusivement d'un WC avec réservoir de chasse maintenu en bon état d'entretien et de fonctionnement.

Le revêtement de sol y est linoléum ne présentant aucun dommage flagrant.

Les murs et plafonds enduits demeurent sans dégât notable.





## CHAMBRE N°2

Le revêtement de sol est constitué d'un parquet stratifié marron clair maintenu en bon état pour les parties laissées visibles.

Les cloisons ainsi que le plafond peint ne présentent aucune détérioration flagrante.

Cette pièce comprend une ouverture menuiserie bois double vitrage avec volet bois manuel, l'ensemble maintenu en bon état d'entretien et de fonctionnement.





## SALLE DE BAIN

Le revêtement de sol est constitué d'un linoléum laissé en bon état.

Les murs faïencés et peints demeurent sans dégradation pour les parties visibles.

Cette salle de bain se compose d'un meuble avec simple vasque surmontée d'un miroir et d'une baignoire l'ensemble en état de fonctionnement apparent.

Cet espace bénéficie d'une ouverture bois double vitrage simple battant.





## RESERVE

Il s'agit d'un espace exigu comprenant des portes manteaux et des étagères.

Le sol est carrelé et les murs peints, il s'agit d'une pièce sans ouvrant.





## GARAGE

Il est possible d'accéder au garage depuis la cour de la copropriété, l'accès est sécurisé par un portail automatisé.

L'entrée se fait par une porte deux battants en bois.

Le sol ainsi que le plafond sont laissés bruts.

Quelques étagères sont présentes, fixées aux murs









De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit

